

GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ

No.23
INFORME



Diciembre, 2024

Ubicación, clima, límites y división político administrativa del Municipio



Ubicación

El Municipio de Fusagasugá está ubicado en la región Andina de Colombia, al suroccidente del departamento de Cundinamarca, sobre la cordillera oriental¹. Es capital y principal centro económico de la Provincia Administrativa y de Planificación (PAP) del Sumapaz², y es conocido como la "Ciudad Jardín de Colombia". Se encuentra aproximadamente a 59 kilómetros al suroccidente de Bogotá, en una meseta delimitada por el río Cuja y el río Chocho, el cerro de Fusacatán y el cerro de Quininí que conforman el valle de los Sutagaos.

Fusagasugá se sitúa dentro de las coordenadas **2.023.400N; 2.049.200N y 4.827.473E; 4.859.250E**. Cuenta con dos vías de acceso desde la capital del país, Bogotá: una por la Panamericana, vía del orden nacional, y la otra por la vía San Miguel, del orden departamental.

Posee una **extensión total de 19.355,98 hectáreas (ha)**, clasificadas en: suelo rural 17.504,90 ha (90,44%); suelo urbano 1.376,04 ha (7,11%) y en suelo de expansión³ 475,04 ha (2,45%). Su principal cuenca hídrica es el río Sumapaz⁴ que hace parte de la cuenca hidrográfica del Río Magdalena, junto con la subcuenca del Río Cuja, el Río Chocho y la Quebrada Sabaneta, entre otros.



Clima

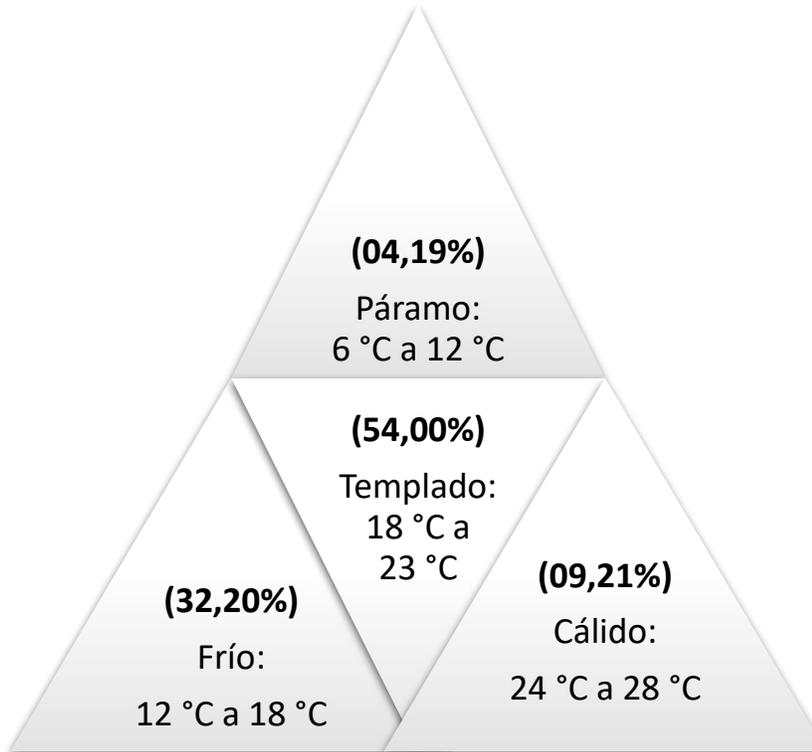
¹ Esta cordillera forma parte del sistema montañoso de los Andes colombianos, y es una de las tres cordilleras que atraviesan el país, junto con la Cordillera Central y la Cordillera Occidental.

² Provincia conformada por diez municipios: Arbeláez, Cabrera, Fusagasugá, Granada, San Bernardo, Silvania, Pandi, Pasca, Tibacuy y Venecia. (*Ordenanza No. 0109/2023 Por la cual se crea la Provincia Administrativa y de Planificación (PAP) del Sumapaz*)

³ Suelo del municipio que se habilitará para uso urbano. Plano FU1-SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA (POT, 2023)

⁴ Resolución Conjunta 149 de 2023, mediante la cual se aprueba la formulación del plan de ordenación y manejo de la cuenca hidrográfica del río Sumapaz.

El territorio fusagasugueño se encuentra entre los 550 y los 3.050 metros sobre el nivel del mar, con una altura promedio de 1.728 m.s.n.m., una temperatura aproximada a los 19°C, dicha temperatura promedio varía dada su ubicación, presentando porcentualmente diferentes climas:




Límites

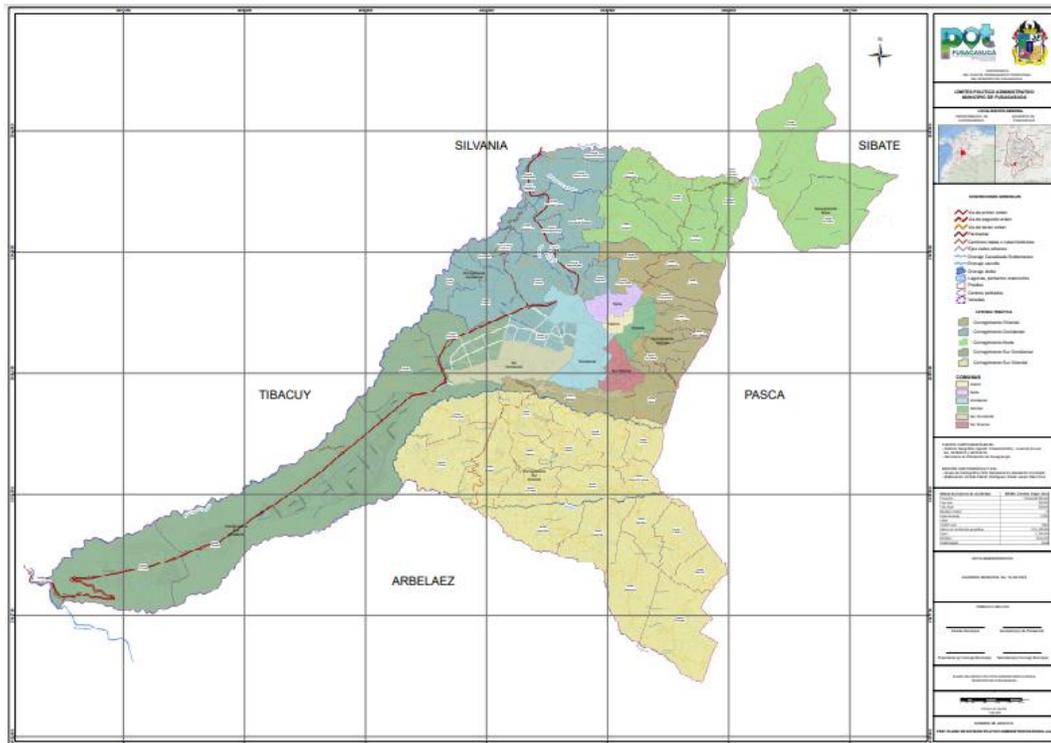
Fusagasugá, se encuentra delimitada por cinco municipios del Departamento de Cundinamarca y un municipio del Departamento del Tolima:

Norte: Con el municipio de Sylvania según Ordenanza No. 40 de 1948 y con el municipio de Sibaté según Ordenanza No. 23 de 1968.

Sur: Con el municipio de Arbeláez según Acta de Deslinde de noviembre de 1973 y con el municipio de Icononzo (Tolima) está sujeta a los límites departamentales y lo establecido en el proceso de deslinde dentro del marco del artículo 2 de la Ley 1447 de 2011 y el Decreto 1170 de 2015.

Oriente: Con el municipio de Pasca según Acta de Deslinde del 5 de agosto de 1948 y con el municipio de Sibaté según Ordenanza No. 23 de 1968.

Occidente: Con el municipio de Silvania según Ordenanza No. 40 de 1948 y con el municipio de Tibacuy según el Decreto 441 de 1950.



Fuente: Alcaldía de Fusagasugá, Secretaría de Planeación, POT, 2023.



División político administrativa del Municipio

La división político-administrativa del Municipio está constituida en la zona urbana por **seis (6) comunas**: Centro, Norte, Occidental, Oriental, Sur Occidental y Sur Oriental, que agrupan un total de ciento cuarenta y seis **(146) barrios**. A nivel rural, Fusagasugá se divide en **cinco (5) corregimientos**: Oriental, Occidental, Norte, Sur Occidental y Sur Oriental, los cuales agrupan cincuenta y seis **(56) veredas**.

Nota: Mediante Acuerdo No. 41 de 2004 se adopta el día cinco (5) de febrero de 1592 como la fecha de celebración fundacional del municipio de Fusagasugá



Comunas con sus respectivos Barrios

Forman parte del perímetro urbano la delimitación del suelo urbano y de expansión urbana, las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, así como los conjuntos urbanos, históricos y culturales. También se incluyen la localización y el dimensionamiento de la infraestructura para el sistema vial y de transporte.

En la siguiente tabla se relacionan las **seis (6) comunas que conforman la zona urbana** del Municipio, con sus respectivos barrios⁵, el código de cada barrio y su área en hectáreas:

| Comuna | Barrio | Código de Barrio | Área (ha) |
|---|------------------------------|------------------|-----------|
| <p><u>Centro</u></p> <p>Área: 61,86 ha</p> <p>Porcentaje área del suelo urbano: 4,50%</p> | Barrio Emilio Sierra | 01-01 | 10,58 |
| | Barrio Luxemburgo | 01-02 | 8,62 |
| | Barrio Olaya | 01-03 | 7,84 |
| | Barrio Potosí | 01-04 | 7,77 |
| | Barrio Santander | 01-05 | 8,55 |
| | Barrio Centro | 01-06 | 18,49 |
| <p><u>Norte</u></p> <p>Área: 147,54 ha</p> <p>Porcentaje área del suelo urbano: 10,72%</p> | Barrio El Edén | 02-01 | 2,63 |
| | Barrio El Lucero | 02-02 | 3,50 |
| | Barrio El Progreso | 02-03 | 4,10 |
| | Barrio El Rosal | 02-04 | 0,91 |
| | Barrio La Esmeralda I Etapa | 02-05 | 5,29 |
| | Barrio La Esmeralda II Etapa | 02-06 | 2,58 |
| | Barrio Gaitán | 02-07 | 7,78 |
| | Barrio Gaitán II Etapa | 02-08 | 3,56 |
| | Barrio La Independencia | 02-09 | 4,14 |
| | Barrio José Antonio Galán | 02-10 | 1,06 |
| | Barrio La Cabaña | 02-11 | 6,15 |
| | Barrio La Florida | 02-12 | 11,93 |
| | Barrio Carlos Lleras | 02-13 | 3,83 |
| | Barrio Los Andes | 02-14 | 8,21 |
| | Barrio Los Guaduales | 02-15 | 1,13 |
| Barrio Mi Tesoro | 02-16 | 0,80 | |
| Barrio Monteverde | 02-17 | 5,07 | |
| Barrio La Nueva Esperanza | 02-18 | 7,00 | |

⁵ Artículo 86 del POT. El suelo urbano del municipio está constituido por comunas, conformadas a su vez por barrios

| Comuna | Barrio | Código de Barrio | Área (ha) |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-----------|
| | Barrio El Porvenir Asbembapor (Norte) | 02-19 | 2,96 |
| | Barrio San Antonio | 02-20 | 3,25 |
| | Barrio Santa Librada | 02-21 | 0,50 |
| | Barrio Los Fundadores | 02-22 | 3,11 |
| | Barrio Ciudadela Campestre Villa Natalia | 02-23 | 5,67 |
| | Barrio Ciudadela Campestre Villa Natalia II | 02-24 | 13,83 |
| | Barrio Altos del Prado | 02-25 | 2,40 |
| | Barrio Las Margaritas | 02-26 | 1,30 |
| | Barrio La Victoria | 02-27 | 0,39 |
| | Barrio Villa Rosalía | 02-28 | 1,28 |
| | Barrio Villa Amerita | 02-30 | 0,84 |
| | Barrio Simón Bolívar | 02-31 | 1,68 |
| | Barrio San Diego II | 02-32 | 1,00 |
| | Barrio Villa Luz | 02-33 | 0,58 |
| | Barrio Gaitán III Etapa (Andalucía) | 02-34 | 1,11 |
| | Barrio La Esperanza | 02-35 | 1,08 |
| | Barrio La Palma | 02-36 | 16,04 |
| | Barrio La Sultana | 02-37 | 10,34 |
| | Barrio Nueva Jerusalén | 02-38 | 0,50 |
| | Oriental | Barrio Altos de Pekín | 03-01 |
| Barrio Antonio Nariño | | 03-02 | 7,49 |
| Barrio Bella Vista I Sector | | 03-03 | 2,48 |
| Barrio Bella Vista II Sector | | 03-04 | 5,93 |
| Barrio Bosque Bonnet | | 03-05 | 8,00 |
| Barrio Coburgo | | 03-06 | 20,11 |
| Barrio El Tejar | | 03-07 | 4,91 |
| Barrio Cedritos | | 03-08 | 15,87 |
| Barrio Los Robles | | 03-09 | 4,56 |
| Barrio Pekín I Sector | | 03-10 | 27,21 |
| Barrio Pekín II Sector | | 03-11 | 17,27 |
| Barrio Pekín IV Sector | | 03-12 | 7,59 |
| Barrio Santa María de los Ángeles | | 03-13 | 1,62 |
| Barrio Bosques del Márquez | | 03-14 | 2,25 |
| Barrio Villa Aránzazu | | 03-15 | 2,22 |
| Barrio Villa de los Sutagaos | | 03-16 | 2,47 |
| Barrio El Naranjal | | 03-17 | 0,45 |
| Barrio La Palma Etapa I | | 03-18 | 3,54 |
| Barrio La Palma Etapa II | | 03-19 | 3,42 |

Área: 147,89 ha

Porcentaje área del
suelo urbano: 10,75%

| Comuna | Barrio | Código de Barrio | Área (ha) |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| | Barrio La Palma Etapa III | 03-20 | 3,76 |
| | Barrio La Alejandra | 03-21 | 0,85 |
| | Barrio Los Sauces | 03-22 | 5,26 |
| Occidental | Barrio Antiguo Balmoral | 04-01 | 14,42 |
| | Barrio El Caney | 04-02 | 2,14 |
| | Barrio Ciudadela Cootransfusa | 04-03 | 4,23 |
| | Barrio El Comboy | 04-04 | 5,83 |
| | Barrio El Manantial | 04-05 | 1,20 |
| | Barrio Fontanar | 04-06 | 5,47 |
| | Barrio La Marsella | 04-07 | 7,93 |
| | Barrio Mandalay | 04-08 | 5,17 |
| | Barrio Piedra Grande | 04-09 | 7,72 |
| | Barrio San Jorge | 04-10 | 7,58 |
| | Barrio San Mateo | 04-11 | 32,67 |
| | Barrio Santa Clara | 04-12 | 0,99 |
| | Barrio Porvenir (La Salle) | 04-13 | 1,71 |
| | Barrio Quinta Balmoral | 04-14 | 2,63 |
| | Barrio Santa Anita | 04-15 | 8,79 |
| | Barrio Villa Adriana | 04-16 | 0,39 |
| | Barrio Villa Country | 04-17 | 2,17 |
| | Barrio Villa Lenny | 04-18 | 3,16 |
| | Barrio Bonanza | 04-19 | 1,24 |
| | Barrio Ciudadcampo | 04-20 | 3,29 |
| | Barrio Villa María | 04-21 | 0,53 |
| | Barrio Manila | 04-22 | 85,07 |
| | Barrio Valencia | 04-23 | 16,05 |
| | Barrio Sabaneta | 04-24 | 12,37 |
| | Barrio Triángulo de Desarrollo | 04-25 | 55,23 |
| | Barrio Cucharal Urbano | 04-26 | 106,06 |
| | Barrio El Portal de San José | 04-27 | 2,25 |
| | Barrio Nuevo Balmoral II Sector | 04-28 | 3,96 |
| | Barrio Nuevo Balmoral I Sector | 04-29 | 1,93 |
| | Barrio El Caribe | 04-30 | 6,89 |
| | Barrio El Encanto | 04-31 | 18,69 |
| | Barrio Manila sector Camino al Cuja | 04-32 | 44,74 |
| | Barrio Fusacatán | 05-01 | 19,71 |
| | Barrio Balmoral | 05-02 | 26,94 |
| | Barrio Camino Real I Etapa | 05-03 | 1,86 |

Área: 472,52 ha

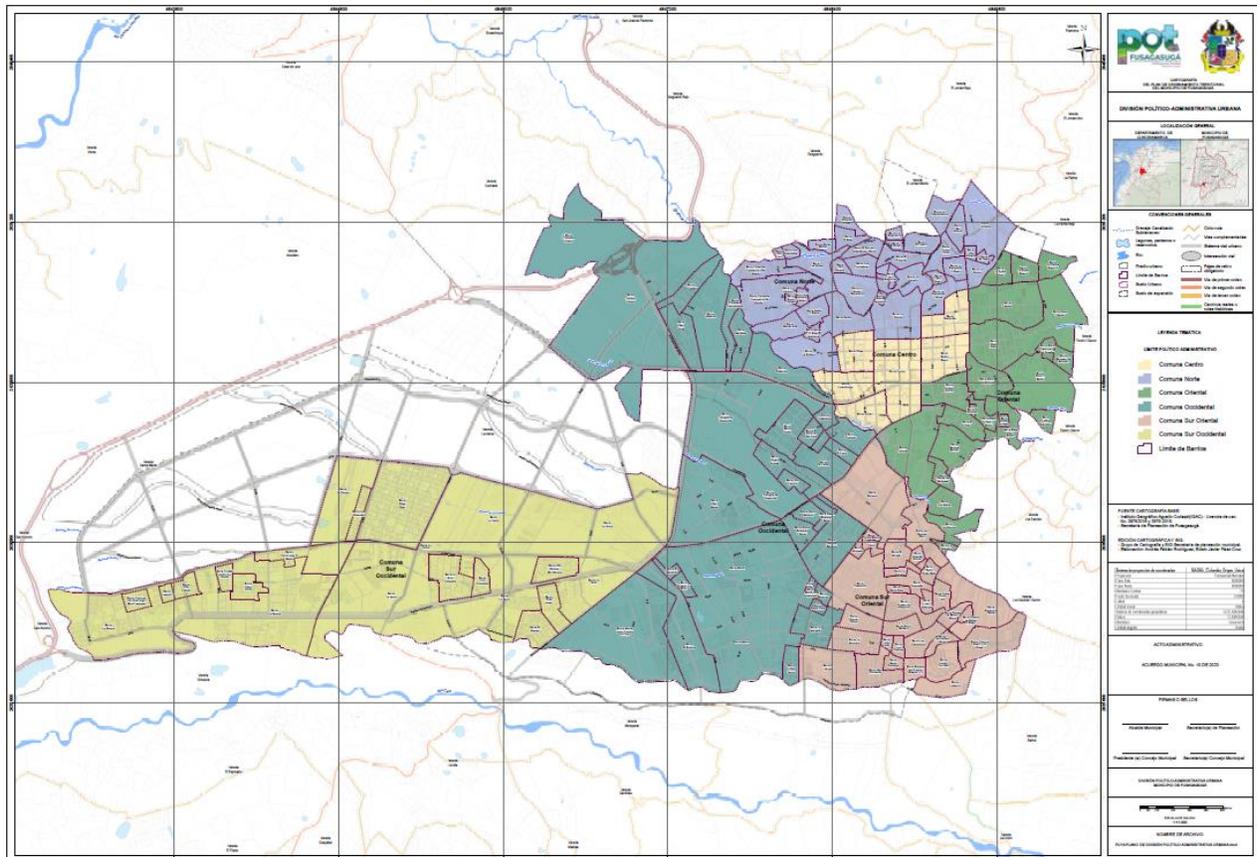
Porcentaje área del suelo urbano: 34,34%

| Comuna | Barrio | Código de Barrio | Área (ha) |
|--|---|------------------|-----------|
| Sur Oriental Área: 162,80 ha Porcentaje área del suelo urbano: 11,83% | Barrio El Mirador | 05-04 | 3,73 |
| | Barrio Jaime Pardo Leal | 05-06 | 2,69 |
| | Barrio La Glorieta | 05-07 | 1,57 |
| | Barrio La Macarena | 05-08 | 6,20 |
| | Barrio Las Américas | 05-09 | 1,47 |
| | Barrio Las Delicias | 05-10 | 1,40 |
| | Barrio Los Comuneros | 05-11 | 4,36 |
| | Barrio Pedro Pablo Bello | 05-12 | 1,76 |
| | Barrio Popular Obrero | 05-13 | 4,33 |
| | Barrio Los Sauces Bajo | 05-14 | 9,34 |
| | Barrio Reserva de Bethel | 05-15 | 13,65 |
| | Barrio San Fernando | 05-16 | 6,90 |
| | Barrio Santa Bárbara | 05-17 | 3,36 |
| | Barrio Santa Rosa | 05-18 | 0,96 |
| | Barrio Aires del Quininí | 05-19 | 1,10 |
| | Barrio Camino Real II y III Etapa | 05-20 | 10,11 |
| | Barrio Prados de Bethel I Etapa | 05-21 | 2,15 |
| | Barrio Prados de Bethel II Etapa | 05-22 | 1,06 |
| | Barrio Villa Lady | 05-23 | 0,88 |
| | Barrio Toluca | 05-24 | 1,21 |
| | Barrio Santo Domingo | 05-25 | 1,49 |
| | Barrio Akropolis | 05-26 | 0,90 |
| | Barrio Bosques del Oriente Etapas I y II | 05-27 | 2,64 |
| | Barrio Prados de Altagracia | 05-28 | 6,29 |
| Barrio Brisas del Quininí | 05-29 | 0,36 | |
| Barrio El Vergel | 05-30 | 11,66 | |
| Barrio Contigo, Con todo | 05-31 | 5,89 | |
| Barrio Lusitania | 05-32 | 6,07 | |
| Barrio Florida Blanca | 05-33 | 0,78 | |
| Sur Occidental Área: 383,42 ha Porcentaje área del suelo urbano: 27,86% | Barrio Caminos de Llano Largo (San Francisco) | 06-01 | 2,53 |
| | Barrio Eben Ezer | 06-02 | 30,60 |
| | Barrio Villa Patricia - San Marcos | 06-03 | 5,32 |
| | Barrio Villa Celeste | 06-04 | 2,70 |
| | Barrio Ciudad Jardín (La Venta) | 06-05 | 2,16 |
| | Barrio La Gran Colombia | 06-06 | 8,11 |
| | Barrio La Venta | 06-07 | 190,28 |
| | Barrio Llano Largo III Sector | 06-08 | 10,25 |
| Barrio Llano Verde | 06-09 | 3,97 | |

| Comuna | Barrio | Código de Barrio | Área (ha) |
|--------|----------------------|------------------|-----------|
| | Barrio Los Cámbulos | 06-10 | 2,94 |
| | Barrio Los Girasoles | 06-11 | 2,98 |
| | Barrio 15 de mayo | 06-12 | 4,82 |
| | Barrio El Recreo | 06-13 | 5,95 |
| | Barrio Leidy Di | 06-14 | 1,20 |
| | Barrio La Pampa | 06-15 | 109,63 |

Fuente: Acuerdo No. 10 de 2023. POT Municipio de Fusagasugá

🚩 División político administrativa urbana



Fuente: Alcaldía de Fusagasugá, Secretaría de Planeación, POT, 2023.



Corregimientos con sus respectivas Veredas

Forman parte del perímetro rural las áreas no aptas para el desarrollo de usos urbanos, que están destinadas a actividades agrícolas, pecuarias, forestales, mineras y otras actividades similares. También forman parte del suelo rural los suelos suburbanos, áreas destinadas a vivienda suburbana, los corredores viales de servicios rurales, las áreas comerciales y de servicios rurales, así como las zonas destinadas a vivienda campestre.

A continuación, se presentan los cinco (5) corregimientos que conforman la zona rural del Municipio, sus respectivas veredas⁶, el código de cada vereda y su área:

| Nombre de Corregimiento | Nombre Vereda | Código | Área (ha) |
|---|----------------------|--------|-----------|
| <u>Corregimiento Oriental</u> Área: 1.770,98 ha | La Palma | 01-01 | 249,04 |
| | El Jordán Alto | 01-02 | 101,40 |
| | El Jordán Bajo | 01-03 | 208,15 |
| | El Jordán Medio | 01-04 | 30,83 |
| | La Palma Baja | 01-05 | 107,67 |
| | Pekín II Sector | 01-06 | 156,08 |
| | Pekín I Sector | 01-07 | 88,34 |
| | Los Sauces | 01-08 | 210,08 |
| | Los Sauces I Sector | 01-09 | 93,72 |
| | Bethel | 01-10 | 199,23 |
| | Mosquera | 01-11 | 326,44 |
| <u>Corregimiento Occidental</u> Área: 2.736,31 ha | Usatama Rio Blanco | 02-01 | 110,66 |
| | Usatama Centro | 02-02 | 241,34 |
| | Usatama Baja | 02-03 | 167,14 |
| | La Cascada | 02-04 | 1,44 |
| | Manga del Charco | 02-05 | 121,66 |
| | San José de Piamonte | 02-06 | 220,44 |
| | Bosachoque Centro | 02-07 | 59,22 |
| | Bosachoque | 02-08 | 181,71 |
| | Resguardo Bajo | 02-09 | 180,18 |
| | Resguardo | 02-10 | 142,43 |
| | Cucharal | 02-11 | 289,92 |
| | Casa de Lata | 02-12 | 199,37 |

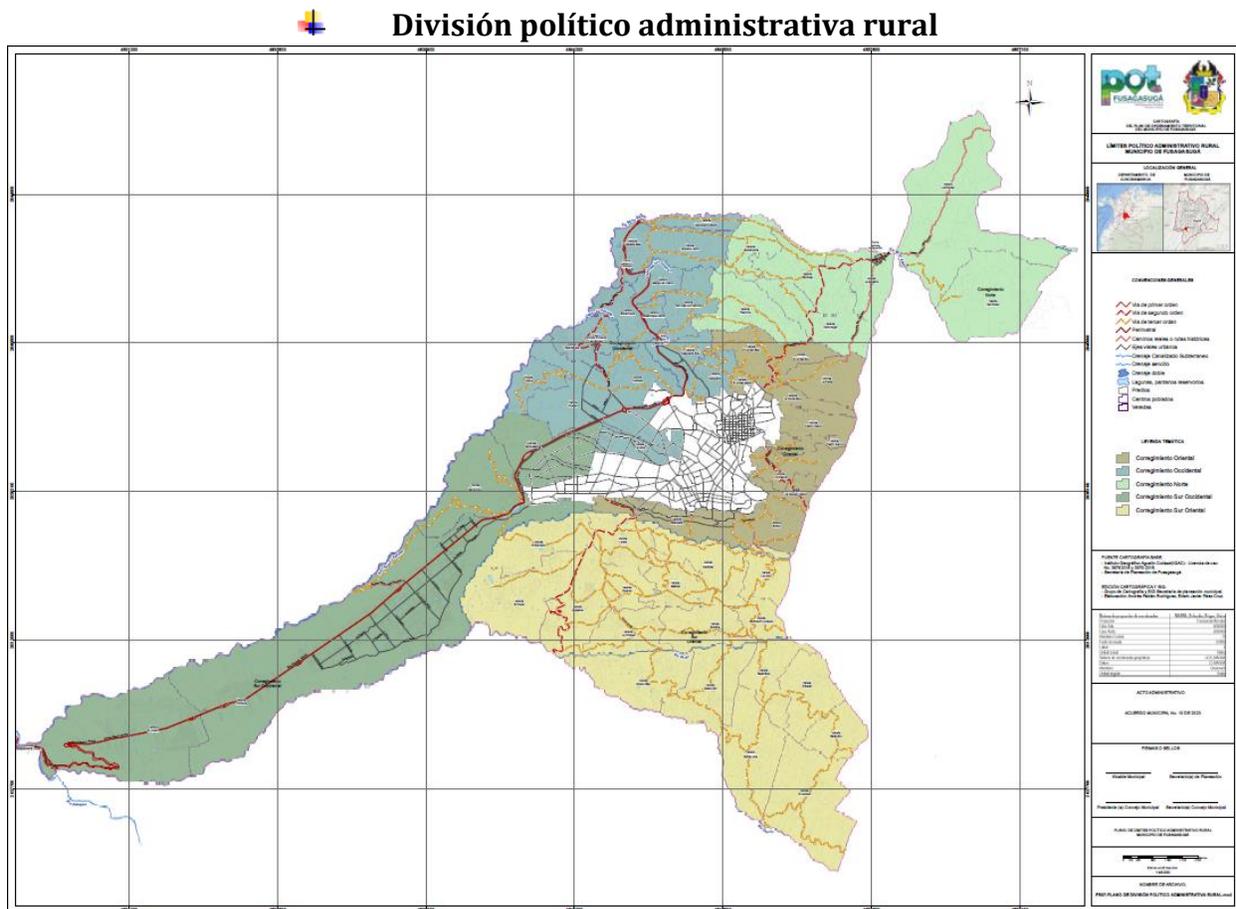
⁶ Artículo del 174 POT. El territorio rural del municipio está constituido por corregimientos, conformados a su vez por veredas

| Nombre de Corregimiento | Nombre Vereda | Código | Área (ha) |
|--|-----------------------|--------|-----------|
| | Novillero | 02-13 | 495,41 |
| | La Venta | 02-14 | 163,62 |
| | Viena | 02-15 | 162,41 |
| Corregimiento Norte Área: 3.134,42 ha | Los Robles | 03-01 | 1.083,76 |
| | San Rafael | 03-02 | 591,96 |
| | La Aguadita | 03-03 | 245,13 |
| | Bermejál | 03-04 | 351,04 |
| | Usatama Alta | 03-05 | 202,11 |
| | Tierra Negra | 03-06 | 308,79 |
| | Piamonte | 03-07 | 351,63 |
| Corregimiento Sur Occidental Área: 4.629,86 ha | Santa María | 04-01 | 456,53 |
| | San Antonio | 04-02 | 494,12 |
| | Chinauta | 04-03 | 2.629,21 |
| | El Triunfo | 04-04 | 1.040,90 |
| | Boquerón - El Triunfo | 04-05 | 9,10 |
| Corregimiento Sur Oriental Área: 5.708,37 ha | La Unión | 05-01 | 193,23 |
| | Sardinas | 05-02 | 316,61 |
| | La Isla | 05-03 | 252,34 |
| | El Espinalito | 05-04 | 334,82 |
| | Mesitas | 05-05 | 222,07 |
| | Palacios | 05-06 | 154,50 |
| | Guayabal | 05-07 | 371,13 |
| | El Placer | 05-08 | 527,04 |
| | Bóchica El Consuelo | 05-09 | 126,68 |
| | Bóchica | 05-10 | 282,14 |
| | La Trinidad | 05-11 | 254,25 |
| | Guavio Bajo | 05-12 | 417,11 |
| | Batán Bajo | 05-13 | 257,35 |
| | Guavio Alto | 05-14 | 403,40 |
| | El Batán | 05-15 | 292,09 |
| | Santa Lucía | 05-16 | 476,34 |
| Batán Alto | 05-17 | 201,21 | |
| El Carmen | 05-18 | 626,07 | |

Fuente: Artículo 174, Acuerdo 10 de 2023 – POT

Adicionalmente, el Municipio de Fusagasugá cuenta con tres Centros poblados rurales⁷:

1. Centro Poblado **La Aguadita**, ubicado en el corregimiento norte
2. Centro Poblado **La Cascada**, ubicado en el corregimiento occidental
3. Centro Poblado **Praderas del Mirador**, ubicado en el corregimiento occidental



Composición poblacional

En términos poblacionales, y de conformidad con las **proyecciones de población actualizadas post COVID-19**, calculadas con base en los resultados del Censo Nacional de

⁷ Artículo 206 POT. De conformidad con el Decreto 3600 del 2007 compilado en el Decreto 1077 de 2015 y en concordancia con el artículo 1 de la Ley 505 de 1999, se define como centros poblados a “Los corregimientos, inspecciones de policía o caseríos con veinte (20) o más viviendas contiguas, localizados en la zona rural”.

Población y Vivienda (CNPV) 2018, por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), Fusagasugá es el tercer municipio del departamento de Cundinamarca con mayor población, después de Soacha y Facatativá. Con una población proyectada para el **2024 de 170.450 habitantes**, presentándose un crecimiento del 3,21% respecto al 2023.

Para 2024, el Municipio cuenta con **88.775 mujeres** que representan el **52%** del total de la población, y **81.675 hombres**, lo que equivale al **48%**.

| DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL FUSAGASUGÁ 2022 - 2026 | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Población | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Total del Municipio | 159.861 | 165.146 | 170.450 | 175.589 | 180.541 |
| Mujeres | 83.135 | 86.003 | 88.775 | 91.465 | 94.050 |
| Hombres | 76.726 | 79.143 | 81.675 | 84.124 | 86.491 |
| Urbano | 138.848 | 144.110 | 149.299 | 154.319 | 159.170 |
| Rural | 21.013 | 21.036 | 21.151 | 21.270 | 21.371 |
| Distribución Pertenencia Étnico-Racial | | | | | |
| Población | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Indígena | 188 | 195 | 201 | 206 | 212 |
| Gitano(a) o Rrom | 7 | 8 | 8 | 8 | 9 |
| Raizal del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina | 9 | 10 | 10 | 10 | 11 |
| Palenquero(a) de San Basilio | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Negro (a), mulato(a), afrodescendiente, afrocolombiano(a) | 534 | 553 | 572 | 589 | 607 |

Fuente: DANE. Censo Nacional de Población y Vivienda – CNPV- 2018. Proyección poblacional con la actualización post COVID-19

✚ Para ampliar información acerca de la desagregación poblacional consultar el sitio web del Observatorio Socioeconómico de Fusagasugá:

<https://observatorio.alcaldiafusagasuga.gov.co/demografia-y-poblacion/>

Nadia Yovanna Luna Lanza
Secretaria de Planeación

planeacion@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

Felipe A. Benavides A.
Director de Planeación Socioeconómica e Inversión
planeacionsocioeconomica@fusagasugacundinamarca.gov.co

Renson Villalba Torres
Profesional Universitario
observatorio@fusagasugacundinamarca.gov.co

Ingrid Cristina Robayo Otalora
Profesional Universitario
observatorio@fusagasugacundinamarca.gov.co